

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 540

- 30.9.2014

n. 117726

P.G.

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa. Settore Urbanistica. Approvazione variante a piano attuativo di area sita in via Chiusure di proprietà della Regalini Costruzioni S.p.A. (ex Cidneo).

La Giunta Comunale

Premesso che con propria deliberazione in data 22.7.2014 n. 431/94285 P.G. ha adottato la variante al piano attuativo di area sita in via Chiusure di proprietà della Regalini Costruzioni S.p.A. (ex Cidneo) con conseguente modifica della convenzione urbanistica;

Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 13.8.2014;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo;

Preso atto che nei termini non sono state presentate osservazioni;

Preso atto che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al PGT approvato in data 19.5.2012 dal Consiglio comunale con deliberazione n. 57/19378 P.G.;

Visto l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni nella legge 12.7.2011 n. 106 e l'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 12/2005 s.m.i che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 17.9.2014 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provve-

dimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 in quanto il presente provvedimento è conforme a quello di adozione del 22.07.2014 n. 431/94285 P.G. sul quale è stato espresso il parere contabile in data 21.07.2014;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, conforme al PGT vigente, riguardante l'area sita in via Chiusure di proprietà della Regalini Costruzioni S.p.A. (ex Cidneo) e modifica di convenzione urbanistica costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla deliberazione di adozione del 22.7.2014 n. 431/94285 P.G.:
 - schema di convenzione;
 - Relazione tecnica d'ufficio del 14.7.2014;
 - VOI PA1 R00
 - T01 PA1 R00
 - T02 PA1 R00
 - T03 PA1 R00
 - T04 PA1 R00
 - T05 PA1 R00
 - T06 PA1 R00
- b) di dare atto che per quanto non variato nell'allegato schema di convenzione si rimanda alla originaria convenzione urbanistica del 2.8.2005 n. 90653/37942 notaio Metelli, all'atto n. 20330/2065 del 17.9.2009 notaio Iannasso, all'atto del 21.1.2009 n. 97468/41631 notaio Metelli;
- c) di dare atto che sono a carico della proprietà tutte le spese inerenti e conseguenti al citato atto comprese

quelle inerenti al rogito notarile, alle spese di registrazione e trascrizione;

- d) di prendere atto che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo;
- e) di disporre la pubblicazione dell'avviso di approvazione del presente provvedimento sul sito web del Comune anche nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13;
- f) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- g) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf*